



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«29» июля 2014 года
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 492/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 492-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

29.07.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина В.В. 01.07.14 № 492-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: руководитель отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Козыкина В.В. по поручению № 248 от 01.07.14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7, кв. _____ изложенного в заявлении от 03.06.2014 г. № 003-000562/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 492-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибирь».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнерго» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнерго» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBYRYATE (ОАО «Бурятэнерго») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибирь» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнерго». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибирь» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \psi S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{он}}$ является площадью лестничных клеток. По данным технического паспорта – $S^{\text{он}}$ в многоквартирном доме № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ составляет 279,3 квадратных метров.

S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме. S_i квартиры № в многоквартирном доме № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ составляет 50,5 квадратных метров. S_i квартиры № в многоквартирном доме № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ составляет 59,3 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта – $S^{\text{об}}$ в многоквартирном доме № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ составляет 2289,1 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № многоквартирного дома № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ ()::

$$2,3625 \text{ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)} \times 279,3 \text{ кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества} \times 50,5/2289,1 = 15 \text{ кВт/ч}$$

15 кВт/ч * 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В нарушение п. 48 Правил ОАО «МРСК Сибири» предъявляет квартире № многоквартирного дома № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года 167 рублей 75 копеек, за сентябрь 2013 года рублей копеек, за октябрь 2013 года рублей копеек, за ноябрь 2013 года рублей копеек, за декабрь 2013 года рублей копеек, за январь 2014 года рублей копеек, за февраль 2014 года рублей копеек, за март 2014 года рублей копеек, за апрель 2014 года рублей копеек, за май 2014 года рублей копеек.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № многоквартирного дома № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ ()::

$$2,3625 \text{ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)} \times 279,3 \text{ кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества} \times 59,3/2289,1 = 17 \text{ кВт/ч}$$

17 кВт/ч * 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В нарушение п. 48 Правил ОАО «МРСК Сибири» предъявляет квартире № многоквартирного дома № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года 101 рублей 75 копеек, за сентябрь 2013 года рублей копеек, за октябрь 2013 года рублей копеек, за ноябрь 2013 года рублей копеек, за декабрь 2013 года рублей копеек, за январь 2014 года рублей копеек, за февраль 2014 года рублей копеек, за март 2014 года рублей копеек, за апрель 2014 года рублей копеек, за май 2014 года рублей копеек.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

| № п/п | Характеристика нарушений | Лицо, допустившее нарушение |
|-------|---|-----------------------------|
| 1. | <p>п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354:</p> <p>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта;</p> <p>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.</p> | ОАО «МРСК Сибири» |

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7, кв. _____, изложенных в обращении от 03.06.2014 г. № 003-000562/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 01 июля 2014 года № 492-р.
3. Расчеты общедомовых нужд за июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго»;
5. Копия части технического паспорта.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«29» мая 2014 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «29» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 492/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 29 июля 2014 года № 492/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения | Предписание | Срок устранения нарушения |
|-------|--|---|---------------------------|
| 1. | п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 7 по ул. Керамическая в г. Улан-Удэ за июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта. | По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Керамическая, д. 7: За июль 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, апрель 2014 года, май 2014 года произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений $S^{об}$, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным, в площади общего имущества, $S^{он}$ учитывать только площадь лестничных клеток. | 28.08.2014 г. |

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

«29» июля 2014 г.